

ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

306/08.05.15

№ 26 / 08.05.2015г.

- ЗА - доставка на питейна вода
- ползване на водоснабдителни и канализационни системи
- заустване на производствени отпадъчни води в градската канализационна мрежа

Сключен на 08.05.2015г. в гр.Хасково между страните :

1. "Водоснабдяване и канализация" ЕООД – гр.Хасково, ул."Сакар"№2, фирмено дело №38/1991 г., Дан №1263054810, Булстат 126004284, представлявано от инж.Тодор Марков – Управител, наричан за краткост "ОПЕРАТОР" и

2. Фирма Хармани
фирмено дело № г. Дан № Булстат 000903939
гр. Хармани ул. м.п. Водоснабдяване №1 ап.

с точен адрес по фирмена регистрация/
представявано от Михаил Мислов - Кемел управител,
/ изп. Директор/, ЕГН....., гр..... ул.....

Място на водоползване:
ОБЕКТ: Изградителен водопровод от потиска станция

3. с. Ореше до село с. Ореше
/име, презиме, фамилия/

Л.К...../..... ЕГН....., гр./с/

ул....., №, вх..... ап ет.....

наричан за краткост "ПОТРЕБИТЕЛ" :

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Договорът определя условията и реда за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, заустване на производствените отпадъчни води, както и взаимоотношенията между ОПЕРАТОРА и ПОТРЕБИТЕЛЯ.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА

1. Да доставя питейна вода и отвежда отпадъчната вода за нуждите на ПОТРЕБИТЕЛЯ, с когото е в договорни отношения.

2. Да изгражда и поддържа водопроводните отклонения с водомерните възли и канализационните отклонения. В случаите, когато изграждането на участъци от улични ВиК системи и/или отклоненията от тях е икономически нецелесъобразно за ОПЕРАТОРА, изграждането им мож да се извърши от ПОТРЕБИТЕЛЯ по взаимно съгласие с ОПЕРАТОРА.

3. Да пломбира холендъра на индивидуалните водомери към водопроводната тръба за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

4. Да монтира, поддържа и контролира водомерите на водопроводните отклонения, по които се отчита и заплаща изразходваното количество вода.

5. Да отчита периодично преминалата през водомерите вода и да уведомява ПОТРЕБИТЕЛЯ за отчетените количества, за което изисква подпис в карнета.

6. Да демонтира повредените или подлежащи на проверка водомери в присъствието на представител на ПОТРЕБИТЕЛЯ, като се съставя двустранен протокол за фабричния номер, състоянието на водомера и причините за демонтаж.

7. Да зауства след писмено подадена молба по образец №1 от Наредба №7 в канализационната мрежа на населените места и селищните пречиствателни станции отпадни производствени води, отговарящи на допустимите концентрации на замърсяващи вещества, съгласно Приложение №2 към чл.6 от Наредба №7.

8. Да определя конкретно за всеки потребител нормите за допустимото съдържание на замърсяващи вещества в производствените отпадни води и упражнява контрол и надзор за спазването им.

9. Да упражнява контрол върху заустените производствени отпадни води в канализационната мрежа на населените места и селищни пречиствателни станции.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛЯ

1. Да опазва от повреда водопроводните и канализационни мрежи, съоръжения и инсталации, намиращи се в имотите му, в т.ч. и водомера и да не осъществява неправомерно въздействие върху тях.

2. Да заплаща изразходваната и отведена вода в съответствие с определените начини и срокове.

3. Да не изхвърля в канализационните мрежи на населените места твърди отпадъци и материали, които могат да запушат тръбите и шахтите или се отлагат по тръбите им, вещества, които оказват разрушително действие на тръбите и канализационните съоръжения, необеззаразени инфекциозни отпадъчни материали и микробиологични препарати, киселини и основи, корозионнодействащи, канцерогенни и радиоактивни вещества и отпадъци. Производствените отпадъчни води се заустват по реда и условията на Наредба №7 от 14.11.2000 год.

4. Да монтира индивидуални водомери на всеки водоснабден обект и уведоми ОПЕРАТОРА, за да пломбира холендрите към водопроводната тръба.

5. Да осигурява свободен достъп, включително и в жилището, на упълномощените длъжностни лица на ОПЕРАТОРА за отчитане на показанията на общия и индивидуалните водомери, извършване на проверки на водоснабдителната и канализационната инсталации, метрологичен контрол на водомерите и прекъсване на водоподаването при неплащане на дължимите суми в установените срокове.

6. Да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на пломбите на холендрите към тях, както и да опазва възвратните клапи, пожарните кранове, хидрантите и други водопроводни устройства на сградните водопроводни инсталации.

7. Да заплаща в срок извършените В и К услуги по цени, определени в действащата нормативна уредба.

8. При кражба и повреждане на водомерите на водопроводните отклонения, намиращи се в имотите на ПОТРЕБИТЕЛЯ /замръзване на водомера, счупване на стъклото, унищожаване на пломбите и други механични повреждания/, ремонтът или смяната им се извършват от ОПЕРАТОРА за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

9. Доставка, монтажът, проверката, поддържането и ремонтът на индивидуалните водомери се осигуряват от ПОТРЕБИТЕЛЯ.

10. Да уведомява своевременно ОПЕРАТОРА за установени повреди и неизправности по водопроводните и канализационните мрежи и съоръжения извън и на територията на своя имот. За извършените ремонтни работи се съставя двустранен протокол.

11. При промяна на носителя на правото на собственост, на строеж или на ползване или на режима на ползване на водоснабдявания имот, върху новия ПОТРЕБИТЕЛ преминават всички права и задължения, които са свързани с получаването на услугите В и К. Новият собственик, суперфициар или ползвател е длъжен да уведоми ОПЕРАТОРА в седем дневен срок. Върху него преминава задължението за такса вода, натрупано от предишния собственик на водоснабдявания имот.

12. Когато потребителят има изграден собствен водоизточник, от който отпадъчните води се включват в канализационната мрежа, да монтира на него водомерен възел за своя сметка.

13. Да не допуска неупълномощени от ОПЕРАТОРА лица да извършват каквито и да са дейности по водопроводните и канализационните системи и съоръженията към тях

14. Да изпълнява направените предписания от ОПЕРАТОРА за реконструкция на водомерния възел или подмяна на водомера съобразно техническите изисквания за монтаж на водомера.

15. Да спазва санитарно-техническите изисквания за ползване на вътрешните водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения и на сградните водопроводни и канализационни инсталации, да не замърсява питейната вода и да не влошава качествата на отпадъчните води над допустимите норми, както и да не запушва и да не излива масла и други отпадъци в канализацията, включително в дъждоприемните шахти на уличните отоци.

16. Потребителите с непрекъсваем процес на производство са длъжни да изградят съоръжения за осигуряване на необходимия им резерв от вода.

17. Да не свързва водопроводи за питейна вода с водопроводи за условно чиста вода или с водопроводи за захранване с вода от неконтролирани от ОПЕРАТОРА водоизточници.

18. Да не присъединява сградни водопроводни инсталации и вътрешни водопроводни мрежи към водоснабдителната система без сключен договор за предоставяне на услугите В и К. Свързването се извършва от упълномощени представители на ОПЕРАТОРА.

19. Да не разваля сгради без предварително да са изключени водопроводните им отклонения от ОПЕРАТОРА, за сметка на извършителя /собственика на строежа/.

20. Да не изгражда сгради и надземни съоръжения, засажда трайни насаждения в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на водопроводите и техните отклонения.

21. Да посочи в приложението на договора всички свои водоснабдени обекти, водомери, броя живущи и мястото на водомерния възел, чрез който става измерването на изразходваната вода.

22. Когато водоснабденият имот е съсобственост на няколко собственика, те писмено упълномощават един от тях да сключи договор като ПОТРЕБИТЕЛ.

23. Когато водоснабденият имот се отдава под наем, разкриването на партида на името на наемателя ще се извършва след представяне на писмено съгласие за това от собственика на имота и поемането от последния на солидарна отговорност за заплащане на дължимите суми по новооткритата партида на наемателя. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва даденото право на водоползване на друго лице. Когато наемателя не спава задълженията съгласно общите условия и договора, отговорен за тях е наемодателя.

24. При сгради етажна собственост, собственика /възложителя/ се задължава преди свързването на водопроводното отклонение към сградната инсталация, да открие служебни партиди на свое име, явяващи се като междинни партиди на всички бъдещи собственици, съгласувани във "ВиК" проекта.

25. Когато зауства или ще зауства производствени отпадъчни води в канализационните системи, задължително да подаде молба по образец за разрешаване на заустването.

26. Ако ПОТРЕБИТЕЛЯТ заусти производствени отпадъчни води, се задължава да представя протокол за изпитване на заустваните води от лицензирани лаборатории на всеки шест месеца.

27. При отсъствие на ПОТРЕБИТЕЛЯ за повече от три месеца, да уведоми писмено ОПЕРАТОРА.

28. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ОПЕРАТОРА за всички настъпили промени по фирмената и данъчната му регистрация, наименованието му, адреса му и други, свързани с неговата адресна или търговска регистрация.

29. При промяна на номерата на банковата сметка или банката, ПОТРЕБИТЕЛЯ е длъжен в 7-дневен срок да уведоми писмено ОПЕРАТОРА за новите номера на банковите сметки /банката/.

IV. ИЗМЕРВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РАЗХОДА НА ВОДА

1. Изразходваната вода се отчита по водомера на водопроводното отклонение, а за сгради - етажна собственост - по общия водомер на водопроводното отклонение. Изразходваното количество вода се разпределя между потребителите в сграда - етажна собственост, въз основа на отчетите по индивидуалните им водомери, като в разпределението се включват всички разходи в общите части на сградата и загубите на вода в сградната водопроводна инсталация.

2. При сгради – етажна собственост, или за водопроводно отклонение с повече от един потребител, отчитането на водомерите се извършва, като се прави първи отчет на общия водомер, а след това се отчитат индивидуалните водомери от:

- длъжностни лица на ОПЕРАТОРА на водоснабдителната система;
- управителя или председателя на управителния съвет на етажната собственост или друг потребител, упълномощен от общото събрание на етажната собственост, с когото ОПЕРАТОРА сключва договор;

Отчитането на общия водомер се извършва в присъствието на представител на потребителите. Отчетеното количество вода се разпределя между отделните потребители въз основа на отчетите за същия период от време на всички индивидуални водомери след общия водомер, като се вземат предвид загубите в сградната водопроводна инсталация и разходите за общи нужди, приети от общото събрание на етажната собственост. При разлика в отчетеното количество вода по общия водомер и в сбора на отчетите по индивидуалните водомери по-голяма от 20 на сто, в 7-дневен срок ОПЕРАТОРА уведомява упълномощения представител на етажната собственост. Установяването на разлики по-големи от 20 на сто, не е основание за неплащане на изразходваното количество вода.

А) При наличието на индивидуални водомери в обектите на всички потребители, изразходваното количество вода се определя както следва:

2.1. в срок 24 часа се отчитат количествата вода, преминали през общия и през индивидуалните водомери;

2.2. за потребителите, чиито индивидуални водомери не са отчетени в срока по 2.1., се определят служебно данни, равни на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година;

2.3. разликата между данните, отчетени по общия водомер и сумата от отчетените количества по индивидуалните водомери и данните по 2.2. се разпределя пропорционално на отчетените по индивидуалните водомери количества и начислените служебно данни по 2.2.

Б) В случаите, когато сградната водопроводна инсталация е проектирана така, че индивидуални водомери в жилищата не могат да бъдат монтирани, разпределението на изразходваното количество вода и отчитането на отведената вода се извършва съобразно броя на обитателите на жилищата.

В) В обекти с повече от един потребител, в които индивидуални водомери имат само някои от потребителите, изразходваното количество вода след общия водомер на водопроводното отклонение се разпределя, както следва:

2.1. отчитат се преминалите количества през общия водомер;

2.2. отчитат се преминалите количества вода през индивидуалните водомери;

2.3. за потребителите без индивидуални водомери количествата вода се определят:

- по 6 м³ при топлофицирано жилище и по 5 м³ при нетоплофицирано жилище за всеки обитател;
- по 0,15 м³ на 1 м² обработваема площ;
- по 0,1 м³ за всеки м³ застроен обем сграда;
- по 0,5 м³ за всеки м³ застроен обем на сграда-за сгради в строеж;

До поставянето на индивидуални водомери в сгради-етажна собственост, или на водопроводно отклонение с повече от един потребител определените по-горе количества водасе завишават всяко тримесечие с по 1,0 м³ за всеки обитател.

2.4. разликата между данните по 2.1. и сбора от отчетените по 2.2. и 2.3. количества вода се разпределя пропорционално на изразходваните количества.

Г) За отчитане и заплащане на водата в сгради-етажна собственост, ПОТРЕБИТЕЛИТЕ, собственици на нежилищни имоти в сгради-етажна собственост, задължително монтират индивидуални водомери преди сключване на настоящия договор.

3. Отчитането на водомерите се извършва ежесечно и съвместно от инкасатор на ОПЕРАТОРА и упълномощено лице на ПОТРЕБИТЕЛЯ. Подписването в карнета се приема за уведомление за плащане на консумираната вода.

4. При невъзможност за отчитане на водомерите поради отсъствие на ПОТРЕБИТЕЛЯ или на неговия представител, ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да уточни с ОПЕРАТОРА в удобно за двете страни време извършването на отчитането в срок не по-дълъг от една година от последното отчитане.

5. При кражба или повреждане на водомер на ПОТРЕБИТЕЛЯ, до поставяне и отчитане на показанията на редовен водомер, служебно се начислява количество изразходвана вода, определено въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година.

6. При трайна промяна на реално ползваните количества вода, ПОТРЕБИТЕЛЯТ писмено уведомява ОПЕРАТОРА за това и монтира водомерен възел, отговарящ на реалното потребление.

7. Демонтирането на водомерите на ПОТРЕБИТЕЛЯ се извършва от упълномощени лица на ОПЕРАТОРА в присъствието на представител на потребителя, като се съставя двустранен протокол с данни за фабричния номер, състоянието и показанието на водомера.

8. Разходът на вода се определя по пропускателната способност на водопроводната инсталация в следните случаи:

- при отказ за осигуряване на достъп от ПОТРЕБИТЕЛЯ за отчитане на показанията на водомера
- когато е нарушена целостта на пломбите на водомерите и холендрите към тях
- при физически въздействия върху водомера, причинили неговата повреда;
- при установяване на незаконно присъединяване към водопроводните и канализационни системи;

Наличието на горепосоченото се удостоверява с протокол, съставен от длъжностно лице на ОПЕРАТОРА и подписан от него и поне един свидетел, който може да бъде служител на ОПЕРАТОРА при липса на друг.

9. Количеството на отведените отпадъчни води в канализационната система се приема равно на количеството изразходвана от ПОТРЕБИТЕЛЯ питейна вода, като към това количество се прибавя и количеството изразходвана вода от други водоизточници.

10. При липса на измервателен уред за отчитане на количеството вода от собствен водоизточник, количеството на отведена вода се определя по пропускателната способност на водопроводната инсталация.

11. При демонтаж на повреден водомер ОПЕРАТОРА може да постави редовен /оборотен/ водомер, като разходите, свързани с неговото сваляне, ремонт и поставяне, са за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

V. ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗРАЗХОДВАНАТА И ОТВЕДЕНА ВОДА

1. Заплащането на изразходваната и отведена вода се извършва въз основа на измереното количество, отчетено чрез монтираните водомери на всяко водопроводно отклонение. При сгради – етажна собственост, или за водопроводно отклонение с повече от един потребител, изразходваното количество се заплаща въз основа на измереното количество, отчетено по общия водомер на водопроводното отклонение и показанията на индивидуалните водомери и припадащите им се части.

2. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща изразходваната и отведена вода по действащите цени в периода на потреблението. При промяна на цената в срока за отчитане, заплащането ще става съобразно среднодневната консумация по действащите за периода цени. ОПЕРАТОРЪТ има право едностранно да променя цената на куб.м., като уведомява за публично чрез публикуването им в един централен и един местен ежедневник. Количеството отпадъчна вода се приема за равно на изразходваната питейна вода.

3. Заплащането на изразходваната и отведена вода се извършва срещу издадена фактура, включваща:

- плащане за изразходваната и отведена през изтеклия месец вода
- лихви за забавено плащане в случай, че плащането не е извършено в срока по т.5
- ДДС

4. Плащанията на дължимите суми за изразходваната вода се извършва чрез една от посочените по-долу в договора форми, като останалите се зачертават:

- Директен превод /вирмент/ - ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща изразходваната вода чрез прилагане на директен трансфер. Плащането става по нареждане на ПОТРЕБИТЕЛЯ чрез представяне на банката на платежни нареждания в срока по т.5.
- Плащане в брой – ПОТРЕБИТЕЛЯ внася ежемесечно в срока по т.5 дължимите суми в касите на съответните райони на ОПЕРАТОРА.
- Незабавно инкасо – ПОТРЕБИТЕЛЯ дава съгласие плащането да става незабавно от неговата сметка по искане на ОПЕРАТОРА. ПОТРЕБИТЕЛЯ представя своето съгласие пред банката, където се води сметката му, а копие от съгласието изпраща на ОПЕРАТОРА /получател на плащането/. Плащането става по платежно искане, издадено от ОПЕРАТОРА в срока по т.5.

5. Сроковете за заплащане на изразходваната вода се определят:

- за физически лица – месеца следващ отчитането на изразходваната вода;
- за юридически лица – 3 дни след получаване на фактурата;

6. При неплащане в установения срок, ПОТРЕБИТЕЛЯТ дължи законната лихва върху дължимата сума. Ако изпълнението на ПОТРЕБИТЕЛЯ не е достатъчно да покрие лихвите и главницата, най-напред се погасяват лихвите. Погасяването се извършва, започвайки от най-старото задължение.

7. Възражения срещу определеното заплащане на изразходваното количество вода могат да се правят писмено пред ОПЕРАТОРА в 7-дневен срок от връчване на платежния документ. Подаването на възражение не освобождава ПОТРЕБИТЕЛЯ от задължението да заплати съответната сума в установения срок.

8. При установяване на надвзети суми, по избор на ПОТРЕБИТЕЛЯ те се възстановяват от ОПЕРАТОРА или се прихващат от следващите плащания.

чрез прихващане от следващото задължение или връщане-по желание на ПОТРЕБИТЕЛЯ

9. При изпускане в канализационната мрежа на отпадъчни води със замърсеност над допустимите концентрации, посочени в Приложение 2 на Наредба №7, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща допълнително такса, определена от ОПЕРАТОРА, съгласно действащата нормативна уредба.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА И ОТВЕЖДАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

1. Когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ не заплати дължимата сума в определения срок, ОПЕРАТОРЪТ има право да прекъсне водоподаването и отвеждането на водата.

2. При неплащане от ПОТРЕБИТЕЛЯ на дължимата сума, ОПЕРАТОРЪТ ще се снабди с изпълнителен лист за същата по реда на чл.237 б."к" от ГПК във връзка с параграф 49 от ЗДБ 2004 г./респективно съответния параграф на ЗДБ за съответната година на действието на договора/

3. Подаването и отвеждането на вода може да бъде спряно от ОПЕРАТОРА без предварително уведомяване в следните случаи:

- отстраняване на аварии;
- стихийни бедствия;
- прекратяване на електрозахранването;
- необходимост от увеличаване на притока на вода към места на възникнали пожари;

4. След предварително уведомяване, подаването и отвеждането на вода може да бъде спряно в следните случаи:

- при неизпълнение на предписание на ОПЕРАТОРА от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ за отстраняване на недопустими технически и санитарни недостатъци в сградните водопроводни и канализационни инсталации или във вътрешната ВиК мрежа на ПОТРЕБИТЕЛЯ.
- при установяване на умишлена повреда;
- при присъединяване на нови потребители;
- при въвеждане на режим във водоснабдяването;
- при прекъсване на незаконно присъединяване към водоснабдителните и канализационните системи;
- при провеждане на профилактични прегледи, ремонти и реконструкции;
- при неспазване от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ на задълженията, определени в договора;
- при неспазване условията на качеството на отпадните води;
- при писмено заявление от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ;
- в други случаи, предвидени в Наредба №4;

VII. ВИД, НАЧИН И МЯСТО НА ЗАХРАНВАНЕ С ПИТЕЙНА ВОДА И МЯСТО НА ЗАУСТВАНЕ НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ.

“ВиК”ЕООД-гр.Хасково има възможност да захрани обекта с питейна вода от
.....водопровод ф.....мм с налично налягане.....атм. и дълбочина на ...
.....м.

Заустването на отпадъчните води да се осъществи в...../при спазване на чл.5, ал.2., т.1 и 3 от Приложение №2 от Наредба №7 /14.11.2000г./.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Неуредените въпроси с настоящия договор се уреждат съгласно Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи и съгласно действащото законодателство. Споровете се решават по съдебен път.

2. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването и може да бъде изменян с допълнително споразумение между страните. Срокът на действие на договора е три години.

2.1. Договорът се счита автоматично продължен и остава в сила за следващата календарна година, ако в едномесечен срок преди изтичане на срока на договора, никоя от страните не поиска писмено прекратяването му.

2.2. Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на договорения срок по искане на която и да е от страните с едномесечно писмено предизвестие.

3. Ако след сключването на настоящия договор настъпят изменения в нормативната уредба, регулираща материята предмет на договора, същите автоматично следва да се имат в предвид при прилагане клаузите на договора в отношенията между страните по него, без да се налага сключването на допълнително споразумение между тях.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

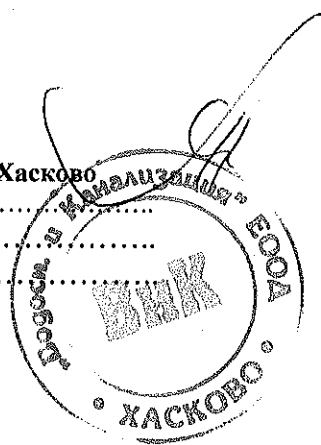
ОПЕРАТОР :

“ВиК”ЕООД-гр.Хасково

Код.....

Б.с/ка.....

при.....

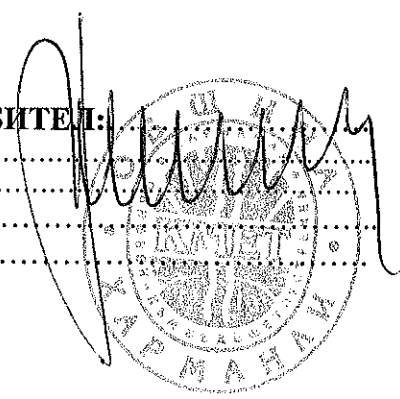


ПОТРЕБИТЕЛ:

Код.....

Б.с/ка.....

при.....



Местонахождение- -----Адрес-----	ОБЕКТ	Брой водомери	Местонахождение на водомерния възел	Брой живуци

Приложение 1